

Referat af ekstraordinær Generalforsamling 12. februar 2015, kl. 19.00 i Langes Magasin, Østergade 3B, Frederikssund

Dagsorden:

1. Valg af dirigent:

Formanden blev enstemmigt valgt uden modkandidat. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen er varslet i både Lokalavisen, ved omdeling/postomdelt, til alle andelshavere, samt på hjemmesiden. Dirigenten kunne derfor konstatere, at generalforsamlingen var lovlig varslet og dermed beslutningsdygtig.

2. Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen ønsker at ændre ledningsrenoveringsprojektet vedtaget af generalforsamlingen 29. april 2014, således at ledningsrenoveringen gennemføres over en periode på 1-2 år i stedet for den fremlagte 10-årsplan. Bestyrelsens forslag indebærer, at der optages et lån, der søges afdraget over 10 år med den nuværende indbetaling.

Formanden refererede til orienteringen omkring ledningsprojektet på sidste generalforsamling. Der blev dengang vedtaget, at renoveringen skulle ske over 10 år med 10 faser. Bestyrelsen gik efterfølgende i gang med at finde en ingeniør. Bestyrelsen valgte Ingeniørfirmaet Dines Jørgensen i Hillerød, der har stor erfaring med anlæg af forsyningsledninger.

Omkostninger til etablering og drift af byggeplads var i det oprindelige oplæg kun estimeret til én, men hvis vi vælger den 10 årige plan om oprindeligt, så mangler vi omkostningerne til 9 byggepladser. Udgiften pr. byggeplads forventes at ligge på ca. kr. 100.000 -150.000 pr. byggeplads.

At skifte 2,7 kilometer ledninger syntes vi i bestyrelsen er en meget stor opgave, men ifølge ingeniøren er det faktisk en forholdsvis lille opgave og derfor er forventningen at vi kan spare megen tid og penge ved ikke at gennemføre projektet over 10 faser. Vi har en indikation fra en entreprenør, der siger at det samlede projekt vil tage ca. 10 uger. De 2,7 km forsyningsledning svarer til ca. 60% af ledningsnettet.

Nogle af de ældste ledninger ligger langs Roskildevej. De første huse blev opført i 1909 og det er en meget høj alder for støbejernsledninger.

Hvis der bliver stemt for bestyrelsens forslag vil det forventeligt også betyde, at vi kan få bedre og billigere tilbud, da de lidt større entreprenører også ville være interesseret i at byde på opgaven.

Vores PVC ledninger skal ikke skiftes i forbindelse med dette projekt, da det er en grå PVC og den smuldrer ikke så let. Men hvis vi gennemfører projektet over 10 år, så kan vi derefter starte med at skifte PVC ledningerne straks derefter.

Det vil selvfølgelig foregå en del gravearbejde i de berørte områder, men når entreprenøren går hjem til fyraften, vil der være vand til alle.

Der kommer selvfølgelig en detaljeret plan, når vi har fået indhentet tilbuddene. Et ledningsår starter 1. april og slutter 1. november - indenfor denne periode vil renoveringen ske. Det vil tage ca. 10 uger for hele projektet. Bestyrelsen vil gøre alt for at informere både før og undervejs i projektet. Både pr. brev og sms. Vi håber på at kunne starte allerede i maj måned.

Der er p.t. kun 28 adresser som ikke modtager sms service. Så husk at tilmelde jer SMS-ordningen på hjemmesiden www.aabjergvand.dk.

Der kommer et individuelt tilbud fra entreprenøren på udskiftning af jordledningen, hvis den er af stål (den del af ledningen fra skellet og ind til vandmåleren) – det vil være et tilbud med kort svarfrist. Dersom husejeren (af en eller anden grund) ikke ønsker at udskifte sin jordledning vil vandværket bekoste en målerbrønd (evt. med kørefast dæksel) og flytningen af vandmåleren til denne brønd. Da den nuværende bestyrelse kom til, var der ikke nogen registrering og dermed ikke nogen oversigt over hverken stikledninger eller jordledninger. Fra 2010 begyndte vi at registrere brud, udskiftninger og oplysninger fra samtaler m.v. og har vha. bl.a. regnskaberne opbygget et register over udførte opgaver siden 1995.

Fra 1909 til 2010 blev vandværket overvejende drevet efter devisen: "Vi mener vi kan huske. Ledningen er skiftet op til Knudsens hus". Og det kommer vi jo ikke langt med i dag.

Vi mangler nu kun at finde 25 stophaner. Det er ret godt ifølge fagfolk.

Hvis man bor i et af de områder hvor der ikke skal skiftes hovedledninger og der skal skiftes en stophane, f.eks. pga. defekt, så vil ejeren fremover få et tilbud om udskiftning af jordledning eller få nedsat en målerbrønd i skel – fuldstændig på samme måde som på veje vi nu udskifter forsyningsledningen.

Vandværket er en infrastrukturvirksomhed og kan således låne gennem kommunekredit på realkreditlignende vilkår. Der skal dog være kautionist og da det er en privat virksomhed der låner, er det Frederikssund Kommune, der kautionerer! Estimatet for projektet er 4,9 mio. kr. incl. projektering og én byggeplads – hertil kommer etablering af et ukendt antal målerbrønde og bestyrelsen beder derfor generalforsamlingen om, at afsætte en ramme på max. 5,2 mio. kr. for hele projektet.

Kan det løbe rundt til betaling over et 10 års lån ? ikke hvis vi skal betale kr. 5,2 mio. for projektet, men vi forsøger også at få et så lille lån som muligt, når vi kender de tilbud der kommer ind.

Hvis projektet deles over 2 faser, med 2 forskellige tilbud, så optager vi lånet ad 2 omgange.

Da vi nu er et AMBA selskab (andelsselskab med begrænset ansvar), hæfter vi således kun med vores indskudte kapital.

28 stemmeberettigede mødte op og alle stemte for forslaget ☺

De anvendte plancher vil blive gjort tilgængelige på hjemmesiden sammen med referatet.

3. Eventuelt

Vi har haft kontakt til Frederikssund Forsyning. For det første for at høre, om de kunne være interesseret i at overtage os, med det ønsker de ikke. De vil gerne levere vandet, men ledningsnettet skal vi stadigvæk stå for. P.t. udpumper vi små 40.000 kbm, men vi afregner kun ca. 28.000 kbm med forbrugerne og det er derfor vi konkluderer, at der forsvinder rigtigt meget vand i vores gamle ledningsnet. Desuden kan Frederikssund Forsyning ikke forsvare, at deres forbrugere skal være med til at betale for udskiftning af vores ledningsnet, da vi for længe siden burde have været i gang med dette.

Når alt er skiftet vil vi være på højde med Frederikssund Forsyning, vedligeholdelsesmæssigt set.

Vi har også snakket med Frederikssund Forsyning om en ny nødforbindelse. I julen 2013 stod den eksisterende forbindelse sin prøve og det gav os gevaldige problemer, da Frederikssund Forsyning desværre ikke kunne levere vand nok grundet dels et mindre vandtryk, men også en for lille dimension.

Frederikssund Forsyning vil lægge en vandledning igennem vores område fra Pilealle til Indelukket. Når den så kommer forbi Åbjergvej vil der blive isat et T-stykke og derfra en ledning op til vandværket. Det vil være vores nye nødforbindelse. Hvad skal vi betale for det? Vi er alligevel i gang med gravearbejdet på Roskildevej og så graver vi lidt bredere på den strækning, hvor Frederikssund Forsyning vil ilægge deres ledning. Desuden skal vi selv betale for selve forbindelsen fra T-stykket til vandværket og målerbrønd m.m.

Det er resultatet af vores forhandlinger indtil nu - når nu de ikke vil overtage os. Og så har vi rigeligt vand i fremtiden i alle tænkelige situationer.

Vi har et udgangstryk på 4 bar fra vandværket og Frederikssund Forsyning på 3,5 bar. Det giver en udfordring og når vores ledningsnet bliver opdateret, så regner vi også med at komme ned på Frederikssund Forsynings niveau.

Sidste nyt:

BNBO: Som noget nyt er det fastlagt at vores boringsnære beskyttelsesområde omfatter 64 matrikler. Frederikssund Kommune vil lægge nogle begrænsninger på ejendommene. Man må f.eks. ikke have nedgravet olietank, jordvarmeanlæg, bruge pesticider, plænerens, kunstgødning, myrepulver, salt på fortov m.v. – de præcise begrænsninger for området er ikke fastlagt endnu.

Vi kæmper som de andre vandværker, da vi ikke altid syntes om kommunens gode ideer. Kommunen vil gerne "tvinge" ejerne til at indgå en frivillig aftale, for så er det ikke kommunen, men vandværket som har pålagt brugerne begrænsningerne. Men det går vi ikke umiddelbart med til. Vi har i vores område kun villahaver og der er ikke registreret nogen nedgravede olietanke eller jordvarmeanlæg.

På de omfattede 64 matrikler skal der således tinglyses en deklaration. Det vil alene koste vores vandværk omkring kr. 100.000 i tinglysningsafgifter. Til orientering, vil det koste Frederikssund Forsyning et større millionbeløb til tinglysningsafgifter og erstatninger.

Generalforsamlingen blev herefter afsluttet i god ro og orden.

Referent: Bettina Henningsen