

Årsberetning 2019

Åbjerg Vandværk A.m.b.a.

Bestyrelsen har i 2019 og 2020 holdt 8 bestyrelsesmøder siden sidste ordinære generalforsamling. Der har ikke været kursusaktiviteter for bestyrelse eller ansatte i 2019. Bestyrelsen har løbende deltaget i aktiviteter hos Danske Vandværker og Frederikssund Vandråd; formanden for Åbjerg Vandværk A.m.b.a. blev i april 2019 medlem af bestyrelsen for Frederikssund Vandråd.

I årets løb har vi haft ét brud på en stikledning på Åbjergvej og udskiftet én stophane på Parkalle. I forbindelse med reparationen på Åbjergvej valgte vi at udskifte de 2 stophaner lige ved og det sidste 5 meter af forsyningsledningen.

Drikkevandet er gennem hele året 2019 blevet leveret gennem vores nødforsyningsforbindelse fra Novafos. På generalforsamlingen i april 2019 gennemgik vi situationen omkring DMS forurening af begge vore borer og at vandværket havde været lukket siden 20. december 2018. Der er i løbet af sommeren 2019 blevet taget vandprøver til kontrol og det er desværre med uændrede resultater.

I løbet af sommeren blev det klart, at der var 3 forskellige modeller for Åbjerg Vandværks fremtid:

1. Etablering af nyt kildefelt – og måske nyt vandværk syd for Sundbylille
2. Videreførelse som distributionsvandværk
3. Overdrage forsyningen (ledningsnet og forbrugere) til Novafos

Alle 3 modeller blev grundigt analyseret og i det sene efterår 2019 var det åbenbart for bestyrelsen efter en forhandlingsrunde med Novafos, at overdragelse af ledningsledning og forbrugere til Novafos var den mest rentable løsning, ikke mindst på længere sigt.

På det grundlag blev der afholdt 2 ekstra-ordinære generalforsamlinger i hhv. november og december 2019, hvor andelshaverne enstemmigt valgte at overdrage ledningsledning og forbrugere til Novafos pr. 1. januar 2020.

I forbindelse med overdragelsen pr. 1. januar 2020 valgte bestyrelsen at flytte alle de stophaner, som stod indenfor skel til en position udenfor skel – i de tilfælde hvor det var muligt. Formålet er, at sikre at så mange andelshavere som overhovedet muligt er stillet lige og således sikre, at vedligeholdelsespligten for så mange ejendommers stophaner som muligt ligger hos Novafos. I alt blev der flyttet 35 stophaner.

Den 12. januar 2020 holdt bestyrelsen Åbent Hus på vandværket – hensigten var at vise vandværket i drift (bortset fra at vandet ikke blev sendt ud i ledningsnettet) og på den måde give andelshaverne og andre interesserede mulighed for at se, hvordan og hvorfor. Arrangementet var en stor succes og mange lagde vejen forbi – også selvom regnen væltede ned.

Efterfølgende har bestyrelsen fået foretaget en såkaldt miljøscreening af vandværkets bygninger og inventar og på den baggrund indhentet tilbud på nedrivning af ejendommen tillige med tilbud på sløjfning af de to vandboringer. I samme ombæring er der indhentet tilbud fra 4 ejendomsmæglere i Frederikssund og bestyrelsen har valgt at sætte ejendommen til salg.

Aktiviteten på ejendommens salg var nogenlunde som forventet, taget i betragtning, at byggegrunden kun er på 382 m². Den 12. maj 2020 blev der skrevet købsaftale med en lokal

køber for en kontantpris på kr. 700.000 og således at ejendommen ikke nedrives – så vidt det er oplyst ønskes ejendommen ombygget til beboelse i to etager. Overtagelse er sket den 15. juni 2020.

Bestyrelsen er meget tilfreds med salget, da prisen er en anelse højere end gennemsnitsprisen for en byggegrund i Frederikssund i den størrelse og ikke mindst fordi vi ikke skal afholde omkostninger til nedrivning.

I forbindelse med overdragelsen til Novafos blev der indgået aftale om, at driftstrykket skulle hæves. Der var visse områder, f.eks. omkring Højtoften og Maglehøjvej, hvor trykket lå lige i underkanten af 2 bar. I modsætning til, hvad mange tror, er der ikke i Vandforsyningsloven fastsat noget minimum, men Novafos opererer med at trykket ikke permanent må være mindre end 2 bar og derfor blev det aftalt, at senest 1/7-2020 skulle der være idriftsat en trykforøger for Åbjerg Vandværks gamle område. Novafos har udført et stort arbejde, med mange udfordringer, på hjørnet af Roskildevej og Maglehøjvej og den 9/7-2020 blev trykforøgeren sat i gang og kontrolmålinger har vist at vi har fået vort gamle tryk tilbage.

Vores mulighed for at afholde generalforsamling i forhold til vedtægterne blev som, det vil være de fleste bekendt, standset i forhold til Covid-19-situationen og det af Folketinget vedtagne forsamlingsforbud. Heldigvis har vandværket ikke været i drift i den periode, så vi har ikke haft omkostninger til særligt beredskab og lignende. Nu er situationen heldigvis forbedret og det er igen muligt at holde generalforsamling, dog med en række begrænsninger, som bestyrelsen vil sikre bliver overholdt.

Frederikssund, 2. september 2020.

Michael Tofte,
formand.